

Risikohinweise für Kapitalgeber

Fassung vom 1. September 2020

Die von der Turnkey Finance GmbH vermittelten Finanzierungen und Vermögenswerte sind mit spezifischen Risiken verbunden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass gewisse Investments eine hohe Volatilität aufweisen, auf die wir keinen Einfluss haben. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge stellen keinen verlässlichen Indikator für die künftige Entwicklung der Investitionen und Vermögenswerte dar. Das Risiko von Kurs- und Fremdwährungsverlusten sowie Renditeschwankungen aufgrund einer für Kapitalgeber bzw. Investoren ungünstigen Entwicklung der Wechselkurse kann nicht ausgeschlossen werden.

Besonders weisen wir auch auf mögliche Klumpenrisiken hin, wenn Investments nicht ausreichend diversifiziert werden. Investitionen können hohen Wertschwankungen ausgesetzt sein, deren Ausmaß der Höhe des angelegten Betrags oder gar darüber hinaus entsprechen kann. Es besteht die Möglichkeit, dass Kapitalgeber den von ihnen investierten Betrag nicht mehr oder nicht mehr vollständig zurückerhalten. Getätigte Investments können auch unter Umständen nicht unmittelbar realisierbar sein. Es kann daher für Kapitalgeber schwierig sein, einen Vermögenswert zu verkaufen, den Gewinn zu realisieren oder zuverlässige Informationen über deren Wert zu erhalten oder über das Ausmaß des Risikos, dem die Investition ausgesetzt ist.

Bei einer Fremdfinanzierung des Erwerbs von Vermögenswerten z.B. über die Aufnahme von Bankkrediten erhöht sich die Risikostruktur des Investments. Sie wären unabhängig von Auszahlungen aus dem Vermögenswert verpflichtet, Zinsen und Kosten der Fremdfinanzierung aus ihrem weiteren Vermögen zu bedienen. Wir raten grundsätzlich von einer Fremdfinanzierung eines Investments ab.

Die Turnkey Finance GmbH erbringt für ihre Kunden ausdrücklich keine Finanz-, Rechts- oder Steuerberatung im Zusammenhang mit Investments. Um festzustellen, ob ein Investment den spezifischen Bedürfnissen und Risikovorstellungen des Kunden entspricht, empfehlen wir die Kontaktaufnahme mit einem unabhängigen Finanz- und/oder Rechtsberater. Außerdem empfiehlt die Turnkey Finance GmbH ihren Kunden einen unabhängigen Steuerberater zu konsultieren, um sich in Hinblick auf steuerliche Regelungen in der Rechtsordnung des Kunden zu informieren.